

Autor: Uwe Lehmann
Seite: 112
Ressort: SONDERTHEMEN
Rubrik: SONDERTHEMEN
Gattung: Tageszeitung

Jahrgang: 2014
Nummer: 36
Auflage: 126.043 (gedruckt) 112.856 (verkauft)
 115.943 (verbreitet)
Reichweite: 0,31 (in Mio.)

I 12 | EXTRA NEUBAUPROJEKTE

12. WOCHE | BERLINER MORGENPOST

Stille Oase mitten in der City

NEU BAU Auf einem 12.000 Quadratmeter großen ehemaligen Mauergrundstück in Mitte entstehen viele Stadtwohnungen und Familienhäuser mit Gärten



Modernes Wohnen In den sieben Stadthäusern befinden sich 114 Wohnungen mit Wohnflächen von 42 bis 220 Quadratmetern

■ VON UWE LEHMANN

Eben stand man noch auf der geschäftigen Chausseestraße, jetzt mitten im Grünen. Wenn sich ein neues Wohnprojekt mitten in der Hauptstadt „The Garden“ nennt, dann verspricht das einiges. Und tatsächlich, von der betriebsamen, verkehrsreichen Straße aus

betrifft man durch das Eingangstor einen grünen, üppig blühenden Garten und versteht, warum die Bauherren diesen Namen gewählt haben. „Trotz der zentralen Lage kann man hier ganz ruhig wohnen, wie in einer Oase inmitten der Metropole“, erläutert Michael Ries, Vorstand der pantera AG. Auf die neuen Bewohner der

hochwertig ausgestatteten Wohnungen auf dem ehemaligen Mauergrundstück warten 12.000 Quadratmeter gestaltete Natur mit verschlungenen Wegen, die wie in einem Park zu Liegewiesen, Spielplätzen, Gemeinschaftsflächen und lauschigen Ecken führen. „Wir bauen sieben Stadthäuser mit 114 Wohneinheiten, bei Wohn-

flächen von circa 42 bis 220 Quadratmetern. Die Kunden können zudem zwischen den unterschiedlichsten Wohntypen wählen, vom Penthouse über Garden Homes sowie Family Homes bis hin zu Townhouses“ erklärt Ries.

Eines der Gebäude bietet auch Serviced Apartments, eine Mischung aus klassischen Eigentumswohnungen und dem Wohnen im Hotel mit den dort üblichen Service-Angeboten. „Im Gegensatz zu der üblichen Eigentumswohnung ist es voll möbliert“, erläutert der Vorstand.

Zudem werden über einen Concierge-Service zahlreiche Leistungen angeboten, es ist vergleichbar mit einem Vier-Sterne-Hotel. „Mit unseren Serviced Apartments schaffen wir also für Langzeit-Gäste eine besondere Wohnatmosphäre, die mehr Geborgenheit und Individualität als ein Hotel bietet“, ist Ries überzeugt. Und Wohnen im Serviced Apartment koste in der Regel nun mal weniger als die Hälfte im Vergleich zum klassischen Hotel“, so

der Manager weiter. Kapitalanleger könnten im Übrigen bei den Serviced Apartments mit 4,5 bis 5 Prozent Rendite rechnen, bei zurückhaltenden, konservativen Annahmen, so der Immobilienmanager. Apropos Concierge. Ein Doorman- und Concierge-Service steht generell rund um die Uhr zur Verfügung.

So kümmert sich entweder ein Doorman vor Ort persönlich um Wünsche der Bewohner oder außerhalb der üblichen Zeiten wird im Internet ein Smart-Concierge-Service angeboten. Je nach Bedarf können die Bewohner einen Einkaufsservice nutzen, sich Feiern beziehungsweise Events und Kinderbetreuung organisieren lassen oder sich auf diese Weise begehrte Eintrittskarten für Konzerte beschaffen. Das Service-Konzept ist für ein Jahr ab Wohnungsübergabe inklusive.

Auch diese Angebote sollen den Anreiz für Familien erhöhen, an die die Entwickler des Neubauprojekts im Besonderen gedacht haben.

Leben. Wohnen. Wohlfühlen. Spandau.



Neubau Erstbezug
barrierefrei
Personenaufzug
Balkone/Terrassen vorhanden
gehobene Ausstattung
1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
ca. 40 bis 115 m²
KEINE KÄUFERPROVISION

MEHRGENERATIONENHAUS

In Altstadt-Nähe entstehen 24 attraktive Wohneinheiten mit hochwertiger Ausstattung und variablen Größen, die allesamt einen barrierefreien Zugang erhalten, so dass sich Bewohner jeder Altersstufe an diesem neuen Gesamtkonzept erfreuen können. Die Fertigstellung ist für 2015 geplant! Sichern Sie sich schon heute Ihr neues Zuhause in einem aufstrebenden Umfeld.

Brigitte Hesse Immobilien GbR
 Gaismannshofer Weg 7
 13587 Berlin-Spandau



Info-Telefon: 030/336 00 5-0
 info@hesse-immobilien-spandau.de
 www.hesse-immobilien-spandau.de

IMPRESSUM

Eine Veröffentlichung der Redaktion Sonderthemen für die Berliner Morgenpost

Redaktionsleitung: Astrid Gemeinski-Walter

Redaktion: Ayhan Bakirdögen **Produktion:** Elke Kaufmann

Gesamtanzeigenleiter: Stephan Madel **Anzeigen:** Robert Burghardt